

576+ 20.05.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Матросова, д. 10**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д. 10  
Дата и время проведения собрания - 29.04.2019 г. с 17-30  
Инициаторы проведения собрания - Владимирова Н.А., соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 708,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 380,6 кв.м.,  
что составляет 53,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,76 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1). В случае не принятия указанного тарифа, применяется тариф установленный органом местного самоуправления, не зависимо от итогов голосования по данному тарифу.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Сол. Об. 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Демидова Н.И., избрать новым председателем Совета МКД Владимирова Н.А.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Владимирова А.М.

Секретарём собрания - Майганову М.Е.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. ( 100 % )  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,76 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). В случае не принятия указанного тарифа, применяется тариф установленный органом местного самоуправления, не зависимо от итогов голосования по данному тарифу.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,3 кв.м. (46,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,3 кв.м. (53,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,3 кв.м. (46,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 203,3 кв. м (53,4 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,3 кв.м. ( 46,6 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,3 кв.м. ( 53,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. с 01.05. 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Деминой Н.И., избрать новым председателем Совета МКД Владимирова Н.А.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,6 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Владимиров А.М. кв.№ 4

Секретарь: Мелеганова М.Е. кв.№ 7

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.04.2019 г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Матросова, д.10**

| Вид затрат              |   | тариф,<br>руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| <b>Содержание жилья</b> |   |                  |
| 1                       | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание  | 5,13             |
| 2                       | Благоустройство   | 3,01             |
| 3                       | Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.  | 1,00             |
| 4                       | Проверка и очистка вентканалов и дымоходов  | 0,57             |
| 5                       | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)   | 2,35             |
| 6                       | Управление жилым фондом   | 2,68             |
| 7                       | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1,02             |
| 8                       | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности   | 1,00             |
| 9                       | Уборка лестничных клеток (уборка МОП, решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00             |
| <b>Итого:</b>           |   | <b>16,76</b>     |

**Текущий ремонт подрядным способом** **3,00**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **19,76**

Председатель собрания Юлия Владимировна А.И.

Секретарь собрания Матросова Н.С.

## ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Матросова, д.10 мкр. Лянгасово  
г.Киров

Приложение 2


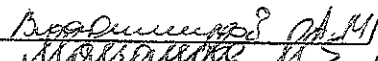
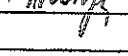
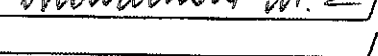
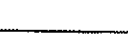

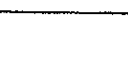
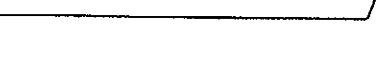
| Вид работ   | 2 эт 2 под |                | 708,6 м2        |                | с 1 м2 в<br>месяц | 2019 | 2020 |
|---|------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------|------|
|   | Ед<br>изм. | Цена за<br>ед. | Всего<br>ремонт | Сумма,<br>руб. |                   |      |      |
| 1 замена этажных щитков   |            |                |                 | 60000          | 7,06              |      |      |
| 2 замена магистральных стояков                                    |            |                |                 | 55000          | 6,47              |      |      |
| 3 устройство контура заземления                                   |            |                |                 | 25000          | 2,94              |      |      |
| 4 восстановление освещения у<br>входа и в тамбур 1 и 2 под.       |            |                |                 | 5000           | 0,59              | ✓    |      |
| 5 Смена труб отопления частич.                                    | мп         | 1529           | 60              | 91740          | 10,79             |      |      |
| 6 Смена труб ХВС частич.  | мп         | 1524           | 40              | 60960          | 7,17              |      |      |
| 7 Смена труб канализации частич.                                  | мп         | 1330           | 40              | 53200          | 6,26              |      |      |
| 8 Подготовка к сезонной эксплуатации                              |            |                |                 | 10000          | 1,18              |      |      |
| 9 замена входных дверей   | шт.        | 21000          | 2               | 42000          | 4,94              |      |      |
| 10 электротехнические работы                                      | руб        |                |                 | 50000          | 5,88              |      |      |
| 11 Ремонт штукатурки цоколя                                       | м2         | 2100           | 48              | 100800         | 11,85             |      |      |
| 12 окраска цоколя по штукатурке                                   | м2         | 506            | 60              | 30360          | 3,57              |      |      |
| 13 ремонт входных площадок бетоном<br>2,5*1,5м                    | шт.        | 12290          | 2               | 24580          | 2,89              |      |      |
| 14 Ремонт кровли (замена шифера на<br>профнастил -50% от площади) | м2         | 1650           | 318,5           | 525525         | 61,80             |      |      |
| 15 Ремонт кровли (замена листов шифера )                          | м2         | 800            | 50              | 40000          | 4,70              |      |      |
| 16 Установка урн у подъездов                                      | шт.        | 2250           | 2               | 4500           | 0,53              |      |      |
| 17 Установка скамеек со спинкой у<br>подъездов                    | шт.        | 5000           | 2               | 10000          | 1,18              |      |      |
| 18 Ремонт подъезда №1   | под.       | 63800          | 1               | 63800          | 7,50              |      |      |
| 19 Ремонт подъезда № 2  | под.       | 63800          | 1               | 63800          | 7,50              |      |      |
| 20 ремонт дорожного покрытия двора<br>щебнем                      | м2         | 1069           | 80              | 85520          | 10,06             |      |      |
| 21 Обследование и снос аварийных деревьев                         | шт.        | 15000          | 3               | 45000          | 5,29              |      |      |
| 22 огнезащита дерев.конструкций на чердаке                        | м2         | 37             | 640             | 23616          | 2,78              |      |      |
| 23 ограждение кровли  | мп         | 1100           | 60              | 66000          | 7,76              |      |      |
| 24 замена входных дверей  | шт.        | 21000          | 2               | 42000          | 4,94              |      |      |
| 25 ОДПУ электроэнергии  | шт.        | 20000          | 1               | 20000          | 2,35              |      |      |
| 26 доска объявлений   | шт.        | 800            | 2               | 1600           | 0,19              |      |      |
| 27 устройство детской площадки                                    |            |                |                 | 45000          | 5,29              |      |      |
| Итого   |            |                |                 | 1500001        | 176,40            |      |      |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/и от 29.04.2019

Члены совета МКД:

|   |   |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Матросова, д.10 мкр. Лянгасово  
г.Киров

Приложение 3

2 эт 2 под 708,6 м2

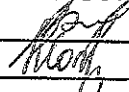
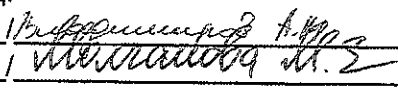
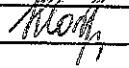
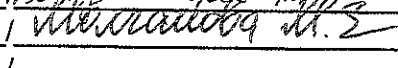
| Вид работ          | Ед<br>изм. | Цена за<br>ед. | Всего<br>ремонт | Сумма,<br>руб. | с 1 м2 в<br>месяц | 2019 | 2020 |
|--------------------|------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------|------|
| 1 Крыша            |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 2 Электроснабжение |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 3 Водоотведение    |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 4 ГВС              |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 5 ХВС              |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 6 Отопление        |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 7 Подвал           |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 8 Фундамент        |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 9 Газоснабжение    |            |                |                 |                |                   |      |      |
| 10 Фасад           |            |                |                 |                |                   |      |      |
| Итого              |            |                |                 |                |                   |      |      |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 29.04.2019

Члены совета МКД:

|   |   |   |
|---|---|---|
|  |  | / |
|  |  | / |
|   |   | / |
|   |   | / |
|   |   | / |